No de dossier du greffe :

***ONTARIO*
COUR SUPÉRIEURE DE JUSTICE**

**DANS L’AFFAIRE DE la *Loi sur la construction*, L.R.O. 1990, chap. C.30, dans sa version modifiée**

|  |  |
| --- | --- |
| **JUGE ASSOCIÉ(E)**  ) ) ) |         JOUR, Le         202  |

ENTRE :

*(Sceau du tribunal)*

*(nom)*

Demandeur(resse)(s)

- et -

*(nom)*

Défendeur(resse)(s)

**ordONNANCE**

**LA PRÉSENTE MOTION**, présentée par *[nom de l’auteur de la motion]* en vue d’obtenir *[indiquer le recours demandé dans l’avis de motion, sauf dans la mesure où il figure dans le dispositif de l’ordonnance]*, *[****le cas échéant****, ajouter* sans préavis,*]* a été entendue *ou* lue aujourd’hui, à Toronto (Ontario). *[Indiquer tous les détails nécessaires pour comprendre l’ordonnance.]*

**APRÈS AVOIR LU** le/la *[préciser les documents déposés dans le cadre de la motion]* et *[****le cas échéant****, ajouter* après avoir lu les observations de l’avocat ou des avocats de *(indiquer la partie/les parties)]*, *[****le cas échéant****, ajouter (indiquer la partie)* ayant comparu en personne *ou* alors que personne ne comparaissait pour *(indiquer la partie)*, malgré une signification en bonne et due forme comme le démontre *(indiquer la preuve de signification)]*, et après que *[indiquer la personne/partie]* a obtenu une caution à déposer au tribunal auprès du comptable de la Cour supérieure de justice de l’Ontario (le « **comptable**») d’un montant de *(indiquer le montant)*$, qui correspond au montant réclamé dans la réclamation du privilège de *(indiquer le montant)*$plus la somme de *(indiquer le montant)*$ à titre de caution pour les dépens, au moyen d’un(e) *(indiquer la forme de la caution) [****pour des cautionnements de privilège ou des lettres de crédit,*** *ajouter* daté(e) du *(indiquer la date,)* délivré(e) par *(indiquer l’émetteur*) et portant le numéro *(indiquer le numéro du cautionnement ou de la lettre de crédit)]* (la « **caution** »);

*[****Si la caution est un cautionnement de privilège ou une lettre de crédit,*** *inclure tous les paragraphes ci-dessous.]*

*[****Si la caution est une traite bancaire ou un chèque certifié,*** *ne* ***pas*** *inclure le para. 1]*

1. **NOTRE COUR ORDONNE** **ET ADJUGE** que, malgré le fait que l’approbation, par le tribunal, de la caution ait été faite sur une copie de ladite caution, le comptable acceptera le dépôt de la caution originale à condition qu’elle soit soumise avec la copie de la caution approuvée par le tribunal, et cette copie sera conservée par le comptable avec la caution originale.
2. **NOTRE COUR ORDONNE** **ET ADJUGE** que le comptable accepte une copie de l’autorisation signée par le tribunal ***[le cas échéant****, ajouter* et la copie de la caution approuvée par le tribunal***]***, de sorte que l’autorisation signée à l’origine ***[le cas échéant****, ajouter* et la copie approuvée et signée à l’origine de la caution***]*** ne soit pas requise.
3. **NOTRE COUR ORDONNE** qu’après le dépôt de la caution approuvée, l’enregistrement de la revendication de privilège de *(indiquer la partie)* inscrit le *(indiquer la date)* en tant qu’acte no *(indiquer le numéro d’inscription)* grevant les terres et les locaux décrits à l’annexe « A » à la division d'enregistrement des droits immobiliers du bureau d'enregistrement immobilier no *(indiquer le numéro)*, soit annulé.
4. **NOTRE COUR ORDONNE** qu’une copie de la présente ordonnance, accompagnée d’une copie du récépissé du comptable pour le dépôt de la caution, soit signifiée à/aux *(indiquer les parties) [et/ou, le cas échéant,* avocats de *(indiquer les parties)]* tout de suite après l’entrée.

⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯⎯

 *(Signature du juge associé)*

**Annexe « A »**

*(insérer la description juridique)*